

О Б Щ И Н А И С К Ъ Р

УТВЪРЖДАВАМ!

КМЕТ:

/инж. Валентин Йорданов/



ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за обект: „Основен ремонт на поликлиника, гр. Искър”

Община Искър
2016 г.

I. ОПИСАНИЕ НА НАСТОЯЩАТА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

Техническата спецификация е неделима част от Документацията за участие в обществената поръчка за строителство, наред с проекта на договора и количествените сметки. Спецификацията е предназначена да поясни и развие изискванията по изпълнение на строителните работи, които са предмет на договора за строителство.

Предмет на настоящата поръчка „Основен ремонт на съществуваща сграда с предназначение „Поликлиника“ с местоположение гр. Искър” е осигурено с целеви капиталови средства от бюджета на Община Искър.

Място и срок за изпълнение на поръчката:

Мястото за изпълнение на поръчката е УПИ Х-900, кв. 24, по плана на гр. Искър, Община Искър, област Плевен, Република България.

Срок за изпълнение на поръчката

Срокът за изпълнение на настоящата поръчка е по предложение на участника, но не по-малко от 30 (тридесет) календарни дни и не повече от 50 (петдесет) календарни дни.

Срокът за изпълнение на настоящата обществена поръчка започва да тече съгласно сключения договор.

Срок на валидност на предложенията: 30 (тридесет) календарни дни

Прогнозната стойност на настоящата поръчка е в размер на 20833,33лв. (двадесет хиляди осемстотин тридесет и три лева и тридесет и три стотинки) без ДДС и 25000,00 лв. (двадесет и пет хиляди лева) с ДДС.

Забележка: Предложената цена не може да надвишава осигурения финансов ресурс от Възложителя.

II. ПРЕДВИДЕНИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ (СМР)

II.1. Обема на предвидените СМР е изчерпателно определен по вид и количество в количествената сметка.

Целта на предвидените СМР е да се отремонтират помещенията използвани като здравни кабинети за амбулаторна медицинска практика.

II.2. Дейностите, предмет на строително-монтажните работи, включват основен ремонт на Поликлиниката, представляваща първи етаж на общинска сграда в терен отреден „За Районна Болница“.

Обекта, предмет на настоящата обществена поръчка, се намира в централната част на гр. Искър и представлява УПИ Х-900 в кв. 24 по плана на града. Основния ремонт на Поликлиниката е с оглед изпълнение на функциите ѝ по здравните изисквания.

- Застроена площ на сградата – 249 м² по АОС;

На първия етаж на сградата на помещенията посочени в количествената сметка ще бъде сменена старата деформирана и изгнила дървена дограма с нова PVC дограма, ще се изпълни нова мазилка и шпакловка по стени и тавани, обръщане на врати, грундиране и боядисване с латекс по стени и тавани.

В санитарните възли се предвижда фаянс по стени, смяна на ВиК и ел. инсталация, подмяна на тоалетни клекала, боядисване с блажна боя по стени.

На терасата ще бъде изпълнена хидроизолация и армирана циментова замазка.

Поради дефектиралата тераса, същата е просмуквала влага и е повредила една от стените в сградата, на която се предвижда, нова мазилка и гипсова шпакловка, подмяна на ел. инсталация, грундиране и боядисване с латекс на засегнатата площ.

Ще бъдат подменени старите луминесцентни осветителните тела в чакалните пред кабинетите с нови с LED панел.

Предвижда се изпълнение на рампа за достъп на хора с увреждания, като се отвори нов вход за тези нужди от страна на североизточната фасада на сградата.

Подробно описание на предвидените СМР са дадени в приложените КС.

При изпълнение на строително-монтажните работи да се спазват стриктно всички правила и норми на техника по безопасност и охрана на труда. Избрания изпълнител да се ръководи изцяло от количествените сметки, настоящите указания на Възложителя и националното и европейско законодателство.

ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА:

III. ПРИЛОЖИМО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО И ДОКУМЕНТИ

При изпълнение на задълженията си по настоящата обществена поръчка Изпълнителят следва да съблюдава спазването на изискванията на:

- Закона за обществените поръчки и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;
- Закон за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;
- Закон за опазване на околната среда и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;
- Европейското законодателство и други.
- БДС/EN за влаганите материали
- Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи;
- Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- БХТПЮ Безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
- ПИПСМР Правилник за изпълнение и приемане на строително-монтажни работи;
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, в сила от 13.11.2012 г.

IV. КОНТРОЛ НА СТРОИТЕЛНИТЕ РАБОТИ

1. Проверка и измерване на работите

Качеството и количеството на изпълнените работи, може да бъде проверявано във всеки един момент. Когато това не може да стане с помощта на Изпълнителя, се определя срок за привличане на външни специалисти. В този случай, разходите са изцяло за сметка на Изпълнителя.

2. Специални предпазни мерки

По време на строителството Изпълнителят е длъжен:

2.1. да осъществява дейността си само при наличие на всички предвидени от законодателството разрешителни документи (лицензи, сертификати и др.), издавани от упълномощените контролни органи;

2.2. да извършва възложените му СМР с квалифициран и добре обучен персонал, притежаващ нужната квалификация;

2.3. преди започване на работа на строителната площадка да извърши оценка на риска, която обхваща всички етапи на договореното строителство, избора на работно оборудване и параметрите на работната среда. Оценката на риска да се извърши съвместно с Възложителя и с определените подизпълнители (ако е предложил такива в своята оферта), като се актуализира периодично при изменения на условия, при които е направена;

2.4. да осигури безопасни условия на труд при извършване на СМР, актуализирани инструкции по безопасност и здраве на труда, необходимите предпазни и информационни средства и др.;

2.5. да осигури средствата за индивидуална защита на всеки работник в съответствие с нормативните изисквания. Всички работещи на строителната площадка и извършващи СМР трябва да се осигурят с работно облекло, обувки, каски, брезентови ръкавици и други необходими предпазни средства в зависимост от характера на работата.

V. ВРЕМЕННИ РАБОТИ

1. Временни съоръжения

Изпълнителят е длъжен да изгради всички временни съоръжения като скелета, подходи, заграждения, рампи и др., необходими за извършване на строително-монтажните работи на обекта, както и тяхното отстраняване след приключване на работата. Той е длъжен да осигури необходимите му временни връзки с техническата инфраструктура. След приключване на строителството всички временни съоръжения трябва да бъдат демонтирани и отстранени.

2. Предпазване на улиците от замърсяване

Изпълнителят трябва да вземе всички мерки за предотвратяване на замърсяването със строителни и други отпадъци на улиците, намиращи се в страни от строителната площадка и използвани за движение на автомобили и техника, свързани със строително-монтажните работи. Той следва да приложи ефективен контрол върху движението на използваните от него автомобили и техника, както и върху складирането на материали, отпадъци и други по улиците, свързани с обслужването на строителството. Изпълнителят е длъжен да отстрани всички складирани по тези улици строителни и други отпадъци и да почисти платното за движение на всички участъци, замърсени с отпадъци по негова вина.

VI. ПОДГОТОВКА НА СТРОИТЕЛНАТА ПЛОЩАДКА

1. Общи положения

Обхватът на работата, предмет на условията на Договора в съответствие с тази спецификация и приложенияте КС, трябва да включва, не само осигуряването на цялото оборудване и работна ръка, но и изпълнението на всички дейности, свързани с предмета на поръчката.

2. Безопасност при работа

Изпълнителят трябва да осигури безопасността на работниците, както и на хората, намиращи се в съседство.

VII. ИЗИСКВАНИЯ ЗА БЕЗОПАСНОСТ

Всички дейности на обекта се извършват в съответствие с приложимите национални нормативни изисквания, като Изпълнителят е длъжен при сключване на договора да представи **Застраховка професионална отговорност за съответната категория строеж (V-та категория), както и Застраховка „Трудова злополука“**.

Работите ще се извършват при изключително строго съблюдаване на техниката на безопасност и охрана на труда, както и всички изисквания по НАРЕДБА № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (обн., ДВ, бр. 37 от 2004 г.; попр., бр. 98 от 2004 г., изм. и доп., бр. 102 от 19.12.2006 г.);

Възложителят и упълномощените държавни органи ще извършват планови и внезапни проверки за гарантиране безопасни условия на труд по отношение на:

- наличие на координатор по безопасност и план по безопасност на обекта;
- наличие на обекта на инструкции за безопасност и здраве при работа съобразно действащите нормативи, инструктажни книги, начин на провеждане на инструктажите за безопасна работа;
- наличие на обекта и ползване на ЛПС – каски, колани, ръкавици, предпазни шлемове и др.;
- организация на строителната площадка – огради, предпазни фасадни мрежи;
- състояние на временното ел.захранване на строителната площадка – от гледна точка на безопасна експлоатация;
- наличие на знаци и сигнализация на обекта, указващи посоки за движение и предупреждаващи за опасност (специално внимание следва да се обърне на сигнализацията, когато на обекта работят лица с нарушен слух).

На обекта да бъде въведена “Книга за инструктаж по безопасност и здраве при работа”, съгласно НАРЕДБА № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, издадена от министъра на труда и социалната политика – Обн. ДВ, бр. 102 от 22.12.2009 г., в сила от 1.01.2010 г., попр., бр. 4 от 15.01.2010 г., изм., бр. 25 от 30.03.2010 г.

Да се спазват всички изисквания при работата с електрически ток, да се използват подходящи гумирани кабели със съответните сечения и брой жила. Да се работи с изправни и заземени електроинструменти.

При работа с газове бутилки /пропан-бутан/ – да се пазят от пряко слънчево въздействие, падане, да се работи с изправни редуцил вентили и маркучи със съответната издръжливост на налягане. Абсолютно забранено е пушенето и паленето на огън в района, където се работи с газове бутилки под налягане.

При работа със силикатни шпакловки, бои и грундове да се избягва попадането им в очите и дихателните пътища. В случай, че това стане - засегнатият орган да се промие обилно с вода и незабавно да се потърси лекарска помощ.

Да не се допускат за работа работници и служители, употребили алкохол, както и лица със смущения във вестибуларния апарат.

При работа с пистолети за топъл въздух същите да не се насочват близо до части от тялото, най-вече очи, открита кожа и коса.

Задължително на обекта да има аптечка с пресни медикаменти и превързочни средства.

Всички работници и служители на обекта задължително да са снабдени с лични предпазни средства - работно облекло, обувки, ръкавици, каски, предпазни колани и ако се налага - предпазни очила.

VIII. ПОЖАРНА И АВАРИЙНА БЕЗОПАСНОСТ

Територията на строителната площадка се категоризира за ПАБ и се означава със знаци и сигнали по норматив. Поставят се табели с а) телефонен номер на Районната служба за ПБЗН; б) адреси и телефон на местния Център за спешна медицинска помощ. Стриктно да се спазват условията за пожарна и аварийна безопасност съгласно проектната документация.

IX. НАЛИЧНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

Възложителят предоставя на изпълнителя всички документи, данни и информация, необходими за изпълнението на строително-монтажните работи.

X. КОНКРЕТНИ ЗАДАЧИ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Във връзка с подготовката на офертата, всеки участник в процедурата за възлагане на обществената поръчка следва да посети и огледа обекта на интервенция с цел изясняване на задачите, необходими за изпълнение на строително-монтажните работи.

XI. ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

XI.1. Контрол на качеството на материалите за строителния процес:

По време на изпълнението на обекта изпълнителят е длъжен да влага само материали и изделия с доказано качество, придружени от сертификат за качество или декларация за съответствие, съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти (ДВ, бр.106 от 27.12.2006 г.) .

XI.2. Изисквания за опазване на околната среда:

Не се допуска депониране или изхвърляне на строителни материали, инвентар или друго оборудване, освен ако има специално разрешение от Инвеститора.

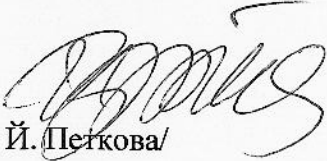
Изпълнителят е длъжен да използва за работа на обекта само изправни машини и транспортни средства и полага всички грижи за поддържането им в изправност за недопускане на замърсяване, причинено от разпиляване на отпадъци или аварийни разливи на гориво-смазочни материали.

В случай на замърсяване, Изпълнителят е длъжен за своя сметка да почисти замърсените участъци от улиците и пътищата на Община Искър.

XIII. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИТЕ РАБОТИ ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Възложителят, лично или чрез свой представител, приема за изпълнени тези видове работи, за които са извършени всички лабораторни изпитвания, съставени са всички актове и протоколи съгласно Наредба №3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и за вложените материали са представени всички декларации за съответствие.

ИЗГОТВИЛ:


/ инж. Й. Петкова /